



# COMUNE DI BASCIANO

## Provincia di Teramo

TECNICO - MANUTENTIVA - LAVORI PUBBLICI -  
URBANISTICA



### REGISTRO GENERALE N. 362 del 28/06/2023

**Determina del Responsabile del Servizio N. 196 del 27/06/2023**

PROPOSTA N. 477 del 27/06/2023

**OGGETTO:** LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA PER L'INFANZIA IN VIA DI GIUSEPPE (CUP C41B22001550006). AFFIDAMENTO SERVIZIO TECNICO DI COLLAUDO STATICO. APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO. PROVVEDIMENTI.

Premesso:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n°62 del 10 Maggio 2023, esecutiva ai sensi di Legge, è stato stabilito:

**1)- Di approvare** il rapporto istruttorio predisposto dalla competente Area Tecnica con annessi i relativi pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n°267/2000, che, allegato al presente provvedimento, ne forma parte integrante e sostanziale.

**2)- Di prendere atto** del Verbale di Verifica/Validazione redatto dall'Ufficio Tecnico comunale, che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale.

**3)- Di approvare** ai sensi dell'art. 23, comma 8° del Decreto Legislativo n°50 del 18 Aprile 2016, come modificato dal Decreto Legislativo n°56 del 19 Aprile 2017, il progetto esecutivo relativo all'intervento **“Progetto di demolizione e ricostruzione della Scuola per l'Infanzia sita in Via N. Di Giuseppe (CUP C41B22001550006)”**, rimesso dalla Società di ingegneria **AREA 77 S.R.L.** in data 08 Maggio 2023 Prot. 2732 e successiva integrazione del 09 Maggio 2023, Prot. 3761, dell'importo complessivo di **€ 2.402.400,00** di cui **€ 1.884.828,45** per lavori ed oneri della sicurezza ed **€ 517.571,55** per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, che si compone dei seguenti elaborati:

R – RELAZIONI

- R1. Relazione Tecnica illustrativa
- R2. Relazione Geologica – Idrogeologica
- R3a. Relazione di calcolo e verifica conformità ex L10/91 e s.m.i.
- R3b. Fascicolo Schede Tecniche ex L10/91 e s.m.i.
- R4. Relazione acustica - Certificato acustico di progetto
- R5. Relazione verifica CAM
- R6. Relazione di conformità al principio D.N.S.H.

A – PROGETTO ARCHITETTONICO

- A1. Inquadramento urbanistico - Rilievo piano altimetrico
- A2. Verifiche urbanistiche pre-post intervento
- A3. Progetto Architettonico
  - A.3.a. Planimetria generale - Sistemazione esterna - scala 1:100
  - A.3.b. Pianta piano seminterrato - scala 1:50
  - A.3.c. Pianta piano terra - scala 1:50
  - A.3.d. Pianta piano copertura - scala 1:50
  - A.3.e. Prospetti- scala 1:50
  - A.3.f. Prospetti- scala 1:50
  - A.3.g. Sezioni- scala 1:50

- A.3.h. Sezioni e Dettagli costruttivi – scala 1:50 – 1:10
- A.3.i. Planimetria copertura con progetto linea vita – scala 1:50
- A.3.l. Abaco porte ed infissi – scala 1:25
- A.3.m. Abaco porte ed infissi – scala 1:25

## S – PROGETTO STRUTTURALE

### S1. Relazioni Strutturali

- S.1.a. Planimetria ubicativa - Stralcio PAI - PSDA - MOPS
- S.1.b. Relazione sintetica del progetto strutturale – Verifiche elementi non strutturali – Verifiche nodi legno – Grafici sintetici
- S.1.c. Fascicolo dei calcoli - Sismica POST OPERAM
- S.1.d. Relazione verifica copertura REI 60 con tabulati
- S.1.e. Relazione sui materiali
- S.1.f. Relazione geotecnica e sulle fondazioni
- S.1.g. Piano di manutenzione delle strutture

### S2. Elaborati grafici strutturali

- S.2.a. Planimetria Generale fili fissi
- S.2.b. Esecutivi strutturali – Fondazione – quota -3.51
- S.2.c. Esecutivi strutturali - Fondazione– quota -3.51- Travi irrigidimento e setti
- S.2.d. Esecutivi strutturali – Setti murari – P.I.
- S.2.e. Esecutivi strutturali – Setti murari e tabella pilastri – P.I.
- S.2.f. Esecutivi strutturali – Fondazione quota 0.0 e solaio impalcato livello P.T.
- S.2.g. Esecutivi strutturali – Fondazione quota 0.0 e solaio impalcato livello P.T.- travi irrigidimento
- S.2.h. Esecutivi strutturali – Primo impalcato P.T.- Travi e solaio
- S.2.i. Esecutivi strutturali – Impalcato piano imposta copertura – Travi e dettagli
- S.2.l. Esecutivi strutturali - Impalcato piano imposta copertura – Travi e tabella pilastri
- S.2.m. Esecutivi strutturali – Copertura – Travi e dettagli costruttivi
- S.2.n. Esecutivi strutturali – Pilastrate
- S.2.o. Esecutivi strutturali – Pilastrate
- S.2.p. Esecutivi strutturali - Telai

## IE – IMPIANTO ELETTRICO

### IE.1. Relazioni e calcoli

- IE.1.a. Relazione tecnica impianto fotovoltaico
- IE.1.b. Schemi quadri elettrici
- IE.1.c. Relazione tecnica fulminazione
- IE.1.d. Relazione tecnica impianto elettrico (quadri)
- IE.1.e. Relazione di calcolo illuminotecnico

### IE.2. Elaborati Grafici

- IE.2.a. Pianta piano interrato e piano terra - Illuminazione - Illuminazione di emergenza – Punti di comando luci
- IE.2.b. Pianta piano interrato, piano terra e coperture: forze motrici – linee di distribuzione impianto elettrico interne ed esterne
- IE.2.c. Pianta copertura: Impianto fotovoltaico su tetto

## IT - IMPIANTO TERMICO- MECCANICO

### IT.1. Relazioni e calcolo

- IT.1.a. Relazione tecnica
- IT.1.b. Relazione di calcolo

### IT.2. Elaborati Grafici

- IT.2.a. Piano seminterrato e piano terra: - Impianto termico riscaldamento/raffrescamento piano seminterrato - Impianto termico riscaldamento piano terra – Impianto produzione ACS – ventilazione meccanica controllata
- IT.2.b. Dettagli e schemi impianto termico riscaldamento/raffrescamento piano seminterrato - Impianto termico riscaldamento piano terra – Impianto produzione ACS

## ID - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

- ID.1. Relazioni e calcolo
- IT.1.a. Relazione tecnica impianto idrici e di scarico
- IT.1.b. Relazione di calcolo dimensionamento reti idriche
- ID.2. Elaborati Grafici
  - ID.2.a. Piano seminterrato e piano terra: -Impianto idrico sanitario
  - ID.2.b. Impianto di scarico acque bianche/nere – Impianto di scarico acque meteoriche

#### IA - IMPIANTO ANTINCENDIO

- IA.1. Elaborati Grafici
  - IA.1.a. Pianta piano interrato, piano terra e coperture: - Apprestamenti antincendio e caratteristiche generali – Planimetria e condizioni di accessibilità – Caratteristiche generali del compartimento – Impianto fotovoltaico su tetto di copertura

#### H - CALCOLO DELLA SPESA A+B

- H1. Quadro Economico
- H2. Computo Metrico Estimativo
- H3. Elenco Prezzi Unitari ed Analisi Prezzi
- H4. Quadro di incidenza della manodopera e sicurezza

#### M – PIANO DI MANUTENZIONE

#### G – CRONOPROGRAMMA

#### P – PSC – PIANO DI COORDINAMENTO E SICUREZZA DEI LAVORI

#### L – LAYOUT DI CANTIERE

#### I – CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO + SCHEMA DI CONTRATTO

**4)- Di approvare** il quadro economico relativo all'intervento **“Progetto di demolizione e ricostruzione della Scuola per l'Infanzia sita in Via N. Di Giuseppe (CUP C41B22001550006)”** come da prospetto riepilogativo che segue:

|                                                                                                                                                                            |               |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
| <b>ALAVORI</b>                                                                                                                                                             |               |                        |
| <b>A.1</b> Importo dei lavori assoggettati a ribasso                                                                                                                       |               | €. 1.771.770,24        |
| <b>A.2</b> Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta                                                                                                            |               | €. 46.113,14           |
| <b>A.3</b> Oneri speciali per l'attuazione P.S.C.                                                                                                                          |               | €. 66.945,07           |
| <b>A.4</b> <b>TOTALE LAVORI E SICUREZZA (A.1+A.2+A.3)</b>                                                                                                                  |               | <b>€. 1.884.828,45</b> |
| <b>B SOMME IN AMMINISTRAZIONE:</b>                                                                                                                                         |               |                        |
| <b>B.1</b> per I.V.A. 10% (su A.3)                                                                                                                                         | €. 188.482,85 |                        |
| <b>B.2</b> per spese di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016 (1,60% di A)                                                                                                   | €. 29.797,31  |                        |
| <b>B.3</b> per progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione | €. 78.991,41  |                        |
| <b>B.4</b> per relazione geologica                                                                                                                                         | €. 5.028,78   |                        |
| <b>B.5</b> per esecuzione prove/indagini geologiche                                                                                                                        | €. 2.654,42   |                        |
| <b>B.6</b> per valutazione rischio archeologico                                                                                                                            | €. 3.080,00   |                        |
| <b>B.7</b> per redazione accatastamenti e tipo mappale                                                                                                                     | €. 2.500,57   |                        |
| <b>B.8</b> per collaudo statico                                                                                                                                            | €. 4.501,14   |                        |
| <b>B.9</b> per collaudo tecnico-amministrativo                                                                                                                             | €. 7.850,46   |                        |
| <b>B.10</b> per ulteriori servizi tecnici da affidare                                                                                                                      | €. 54.372,45  |                        |
| <b>B.11</b> per oneri di cassa relativi alle prestazioni professionali (4% di B.3+B.4+B.7+B.8+B.9)                                                                         | €. 6.129,79   |                        |
| <b>B.12</b> per IVA su spese tecniche (22% di B.3+B.4+B.5+B.7+B.8+B.9+B.10)                                                                                                | €. 35.646,38  |                        |
| <b>B.13</b> per spese per imprevisti (comprensivi di IVA)                                                                                                                  | €. 82.535,99  |                        |
| <b>B.14</b> per spese per pubblicità, pubblicazione bandi, ecc                                                                                                             | €. 3.000,00   |                        |
| <b>B.15</b> per eventuali spese per commissioni giudicatrici, S.A., ecc                                                                                                    | €. 3.000,00   |                        |
| <b>B.16</b> per allacci e spostamenti linee elettriche esistenti (IVA inclusa)                                                                                             | €. 10.000,00  |                        |
| <b>B.17</b> Sommano in Amministrazione (da B.1 a B.16)                                                                                                                     |               | <b>€. 517.571,55</b>   |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO</b>                                                                                                                               |               | <b>€.</b>              |

|  |  |  |                     |
|--|--|--|---------------------|
|  |  |  | <b>2.402.400,00</b> |
|--|--|--|---------------------|

**5)- Di dare atto** che le modalità di gara verranno stabilite dal Responsabile del Servizio Area Tecnica, con propria determinazione, ai sensi dell'art. 192 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n°267, recante “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e con le procedure di cui al Decreto Legge 16 Luglio 2020, n°76 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n°178 del 16 Luglio 2020, convertito con modificazioni nella Legge n°120/2020 e successive.

**6)- Di confermare** che l’opera pubblica di che trattasi, dell’importo complessivo di **€. 2.402.400,00**, verrà finanziata nel seguente modo:

- per **€. 2.184.000,00**, giusto accordo di concessione sottoscritto dal Comune di Basciano in data 16 Novembre 2022 e dal Direttore generale e coordinatore dell’Unità di missione per il PNRR del Ministero dell’Istruzione in data 17 Novembre 2022, accertati ed impegnati con Determina del Responsabile dell’Area Tecnica n°353 del 30 Dicembre 2022 (n°733 reg. gen.) al Capitolo **2704/1** denominato **“Lavori per demolizione e ricostruzione della Scuola per l’Infanzia Via N. Di Giuseppe Cap. E 572/1”**, del corrente esercizio finanziario 2023, gestione residui, impegno 269/1/2022;
- per **€. 218.400,00**, giusto Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze del 13 Marzo 2023 “Fondo opere indifferibili 2023. Preassegnazione”, pubblicato sulla G.U.R.I del 29 Marzo 2023, da impegnare con successiva determina al Capitolo **2704/1** denominato **“Lavori per demolizione e ricostruzione della Scuola per l’Infanzia Via N. Di Giuseppe Cap. E 572/1”**, del corrente esercizio finanziario 2023, gestione competenza.

**7)- Di dichiarare**, con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n°267.

**ACCERTATA** l’urgenza alla esecuzione dei predetti **“Lavori di demolizione e ricostruzione della Scuola per l’Infanzia sita in Via N. Di Giuseppe (CUP C41B22001550006)”**;

**ATTESO** che, per la realizzazione dell’opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

**VISTO** il Decreto Legge 16 Luglio 2020, n°76 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, pubblicato in G.U. n°178 del 16 Luglio 2020, convertito con modificazioni nella Legge n°120/2020 e come ulteriormente modificato dal Decreto Legge n°77/2021;

**RILEVATO** che l’art. 1, comma 2° della Legge 11 Settembre 2020, n°120, come modificato dal Decreto Legge n°77/2021, stabilisce:

2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all’affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l’attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

- a) **affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all’affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all’articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;** (lettera così sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), decreto-legge n. 77 del 2021);
- b) **procedura negoziata, senza bando, di cui all’articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016**, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto

anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, **di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016.** Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati. (lettera così modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), decreto-legge n. 77 del 2021);

**CONSIDERATO** che in base alle disposizioni di cui sopra, per l'appalto di che trattasi, di importo superiore ad un milione di Euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016, i lavori verranno affidati mediante procedura negoziata, previa pubblicazione di una manifestazione di interesse, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici abilitati ad operare nel mercato elettronico (MEPA) per la categoria e tipologia di lavori, con richiesta di offerta (RDO) da formalizzare sulla piattaforma [www.acquisitiinrete.it](http://www.acquisitiinrete.it), messa a disposizione da CONSIP Spa;

**DATO ATTO** che, in relazione a quanto disposto dall'art. 95 comma lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, si possa procedere all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;

**CONFERMATO** che dal progetto risultano i seguenti elementi di costo:

|   |                                                            |    |              |
|---|------------------------------------------------------------|----|--------------|
| 1 | Importo complessivo dei lavori                             | €. | 1.884.828,45 |
| 2 | Importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso | €. | 1.771.770,24 |
| 3 | Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)             | €. | 46.113,14    |
| 4 | Oneri speciali per l'attuazione del P.S.C.                 | €. | 66.945,07    |

**VISTA** la Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n°152 del 12 Maggio 2023 (n°279 reg. gen.) con la quale venne stabilito:

**1)- Di ritenere** la narrativa che precede come parte integrante e sostanziale del presente atto, anche ai fini della motivazione, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, della Legge 241/90 e successive.

**2)- Di procedere**, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dei **“Lavori di demolizione e ricostruzione della Scuola per l'Infanzia sita in Via N. Di Giuseppe (CUP C41B22001550006 - CIG 98220915E7)”** dell'importo a base d'asta di **€. 1.771.770,24**, oltre ad **€. 46.113,14** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed **€. 66.945,07** per oneri speciali per l'attuazione del P.S.C., mediante ricorso a procedura negoziata, previa pubblicazione di una manifestazione di interesse, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici abilitati ad operare nel mercato elettronico (MEPA) per la categoria e tipologia di lavori; con richiesta di offerta (RDO) da formalizzare sulla piattaforma [www.acquisitiinrete.it](http://www.acquisitiinrete.it), messa a disposizione da CONSIP Spa.

**3)- Di confermare e dare atto**, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n°62 del 10 Maggio 2023, esecutiva ai sensi di Legge, (ed in particolare dallo schema di contratto che ne rappresenta un elemento costitutivo).

**4)- Di dare atto** che l'opera pubblica di che trattasi, dell'importo complessivo di **€. 2.402.400,00**, verrà finanziata nel seguente modo:

- per **€. 2.184.000,00**, giusto accordo di concessione sottoscritto dal Comune di Basciano in data 16 Novembre 2022 e dal Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione per il PNRR del Ministero dell'Istruzione in data 17 Novembre 2022, accertati ed impegnati con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n°353 del 30 Dicembre 2022 (n°733 reg. gen.) al Capitolo **2704/1** denominato **“Lavori per demolizione e ricostruzione della Scuola per l'Infanzia Via N. Di Giuseppe Cap. E 572/1”**, del corrente esercizio finanziario 2023, gestione residui, impegno 269/1/2022;
- per **€. 218.400,00**, giusto Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 13 Marzo 2023 “Fondo opere indifferibili 2023. Preassegnazione”, pubblicato sulla G.U.R.I del 29 Marzo 2023, da impegnare con successiva determina al Capitolo **2704/1** denominato **“Lavori per demolizione e ricostruzione della Scuola per l'Infanzia Via N. Di Giuseppe Cap. E 572/1”**, del corrente esercizio finanziario 2023, gestione competenza.

**5)- Di approvare** l'avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'individuazione degli operatori economici da invitare, la lettera di invito e la documentazione di gara, confermando che gli operatori economici verranno invitati sul MEPA, con richiesta di offerta (RDO) da formalizzare sulla piattaforma [www.acquistiinrete.it](http://www.acquistiinrete.it), individuati con le modalità indicate nella manifestazione di interesse, che, pur non materialmente allegati alla presente, ne formano parte integrante e sostanziale.

**6)- Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 Marzo 2013, n. 33.

**ACCERTATO** che l'indagine di mercato è stato pubblicato a partire dal 18 Maggio 2023 sul profilo del committente all'indirizzo [www.comune.basciano.te.it](http://www.comune.basciano.te.it) (amministrazione trasparente, albo pretorio on line e homepage);

**DATO ATTO** che la scadenza per la presentazione da parte degli operatori economici delle candidature per la successiva partecipazione alla procedura negoziata specificata in oggetto era stata fissata per le ore 12:00 del giorno 26 Maggio 2026 ed entro tale data erano pervenute 120 manifestazioni di interesse;

**VISTO** il verbale di sorteggio pubblico del 27 Maggio 2023;

**CONSIDERATO** che in data 01 Giugno 2023 veniva attivata sul MEPA la RDO n°3595204, criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. ed in particolare mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, con invito rivolto ai 10 (dieci) operatori economici sorteggiati, fissando il termine per la presentazione delle offerte alle 10:00 del giorno 14 Giugno 2023;

**VERIFICATO** che entro le ore 10:00 del 14 Giugno 2023, n.6 (sei) operatori economici invitati alla RDO n°3595204, avevano caricato sulla piattaforma la propria offerta e in data 14 Giugno 2023, si procede alla valutazione della documentazione amministrativa e delle offerte presentate;

**VISTO** il Verbale del 14 Giugno 2023 da cui risulta che i **“Lavori di demolizione e ricostruzione della Scuola per l'Infanzia sita in Via N. Di Giuseppe del Comune di Basciano (CUP C41B22001550006 CIG 98220915E7)”** vengono aggiudicati alla ditta **MA.CO.RI SRL** con sede in Roma (RM), Via dei Marruccini 56, Partita IVA 01492650674, per l'importo complessivo netto di **€. 1.440.838,99** (ribasso del 18,678%) + IVA come per Legge, oltre ad **€. 46.113,14** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed **€. 66.945,07** per oneri speciali per l'attuazione del P.S.C., salvo le successive verifiche del possesso dei requisiti;

**ACQUISITO** il DURC della ditta **MA.CO.RI SRL** con sede in Roma (RM), Via dei Marruccini 56, Partita IVA 01492650674, protocollo INPS\_36151945 con scadenza 22/09/2023;

**VISTO** il quadro economico post-gara relativo ai **“Lavori di demolizione e ricostruzione della Scuola per l'Infanzia sita in Via N. Di Giuseppe del Comune di Basciano (CUP C41B22001550006)”** predisposto dal RUP;

**VISTA** la Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n°190 del 17 Giugno 2023 (n°347 reg. gen.) con la quale venne stabilito:

1)- **Di ritenere** la narrativa che precede come parte integrante e sostanziale del presente atto, anche ai fini della motivazione, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, della Legge 241/90 e successive.

2)- **Di approvare** il verbale del 14 Giugno 2023, da cui risulta che i **“Lavori di demolizione e ricostruzione della Scuola per l'Infanzia sita in Via N. Di Giuseppe (CUP C41B22001550006 - CIG 98220915E7)”** vengono aggiudicati alla ditta **MA.CO.RI SRL** con sede in Roma (RM), Via dei Marruccini 56, Partita IVA 01492650674, per l'importo complessivo netto di **€. 1.440.838,99** (ribasso del 18,678%) + IVA come per Legge, oltre ad **€. 46.113,14** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed **€. 66.945,07** per oneri speciali per l'attuazione del P.S.C., salvo le successive verifiche del possesso dei requisiti, dando pertanto atto che la presente Determina costituisce a tutti gli effetti proposta di aggiudicazione

3)- **Di approvare** il quadro economico post-gara relativo all'intervento **“Progetto di demolizione e ricostruzione della Scuola per l'Infanzia sita in Via N. Di Giuseppe (CUP C41B22001550006)”** come da prospetto riepilogativo che segue:

|             |                                                                                                                                                                 |    |                        |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------|
| <b>A</b>    | <b>LAVORI</b>                                                                                                                                                   |    |                        |
| <b>A.1</b>  | Importo netto dei lavori aggiudicati                                                                                                                            |    | €. 1.440.838,99        |
| <b>A.2</b>  | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta                                                                                                            |    | €. 46.113,14           |
| <b>A.3</b>  | Oneri speciali per l'attuazione P.S.C.                                                                                                                          |    | €. 66.945,07           |
| <b>A.4</b>  | <b>TOTALE LAVORI E SICUREZZA (A.1+A.2+A.3)</b>                                                                                                                  |    | <b>€. 1.553.897,20</b> |
| <b>B</b>    | <b>SOMME IN AMMINISTRAZIONE:</b>                                                                                                                                |    |                        |
| <b>B.1</b>  | per I.V.A. 10% (su A.3)                                                                                                                                         | €. | 155.389,72             |
| <b>B.2</b>  | per spese di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016 (1,60% di A)                                                                                                   | €. | 29.797,31              |
| <b>B.3</b>  | per progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione | €. | 78.991,41              |
| <b>B.4</b>  | per relazione geologica                                                                                                                                         | €. | 5.028,78               |
| <b>B.5</b>  | per esecuzione prove/indagini geologiche                                                                                                                        | €. | 2.654,42               |
| <b>B.6</b>  | per valutazione rischio archeologico                                                                                                                            | €. | 3.080,00               |
| <b>B.7</b>  | per redazione accatastamenti e tipo mappale                                                                                                                     | €. | 2.500,57               |
| <b>B.8</b>  | per collaudo statico                                                                                                                                            | €. | 4.501,14               |
| <b>B.9</b>  | per collaudo tecnico-amministrativo                                                                                                                             | €. | 7.850,46               |
| <b>B.10</b> | per ulteriori servizi tecnici da affidare                                                                                                                       | €. | 54.372,45              |
| <b>B.11</b> | per oneri di cassa relativi alle prestazioni professionali (4% di B.3+B.4+B.7+B.8+B.9)                                                                          | €. | 6.129,79               |
| <b>B.12</b> | per IVA su spese tecniche (22% di B.3+B.4+B.5+B.7+B.8+B.9+B.10)                                                                                                 | €. | 35.646,38              |
| <b>B.13</b> | per spese per imprevisti (comprensivi di IVA)                                                                                                                   | €. | 82.535,99              |
| <b>B.14</b> | per spese per pubblicità, pubblicazione bandi, ecc                                                                                                              | €. | 3.000,00               |
| <b>B.15</b> | per eventuali spese per commissioni giudicatrici, S.A., ecc                                                                                                     | €. | 3.000,00               |
| <b>B.16</b> | per allacci e spostamenti linee elettriche esistenti (IVA inclusa)                                                                                              | €. | 10.000,00              |
| <b>B.17</b> | economie derivanti dalla gara di appalto per lavori                                                                                                             | €. | 364.024,38             |
| <b>B.18</b> | Sommano in Amministrazione (da B.1 a B.17)                                                                                                                      |    | <b>€. 848.502,80</b>   |
|             | <b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO</b>                                                                                                                    |    | <b>€.</b>              |
|             |                                                                                                                                                                 |    | <b>2.402.400,00</b>    |

4)- **Di impegnare** la spesa di **€. 218.400,00** al Capitolo **2704/1** denominato **“Lavori per demolizione e ricostruzione della Scuola per l'Infanzia Via N. Di Giuseppe Cap. E 572/1”**, del corrente esercizio finanziario 2023, gestione competenza.

**5)- Di sub-impegnare** la spesa di €. **1.709.286,92** al Capitolo **2704/1** denominato “**Lavori per demolizione e ricostruzione della Scuola per l’Infanzia Via N. Di Giuseppe Cap. E 572/1**”, del corrente esercizio finanziario 2023, gestione residui a favore della ditta **MA.CO.RI SRL** con sede in Roma (RM), Via dei Marruccini 56, Partita IVA 01492650674 (impegno 269/1/2022).

**6)- Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 Marzo 2013, n. 33.

**DATO ATTO** che con Determina del Responsabile dell’Area Tecnica n°38 del 10 Febbraio 2023 (n°79 reg. gen.) era stato stabilito di procedere all’affidamento del servizio tecnico di collaudo statico dell’importo a base d’asta di €. 4.501,46, oltre Cassa al 4% ed IVA al 22%, mediante affidamento diretto ai sensi della normativa vigente;

**VISTO** che il tecnico incaricato alla progettazione e direzione lavori, dovendo provvedere al deposito del progetto presso il Servizio del Genio Civile (ora piattaforma AINOP), richiedeva al RUP la nomina di un collaudatore;

**RILEVATO** che presso il Comune di Basciano non sono presenti tecnici in possesso delle abilitazioni per svolgere tali attività e pertanto si farà ricorso a professionisti esterni esperti ed in possesso dei necessari requisiti;

**VISTO** l’elenco dei professionisti che hanno manifestato interesse ad assumere incarichi e servizi tecnici, presso il Comune di Basciano (Teramo);

**CONSIDERATO** che per tale attività veniva contattato per le vie brevi l’ing. Pierluigi Gianforte, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Teramo al n°540, con studio in Castelnuovo Vomano, Via Nazionale 310, Partita IVA 01445150673;

**VISTO** il preventivo di spesa trasmesso a mezzo PEC dall’ing. Pierluigi Gianforte, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Teramo al n°540, con studio in Castelnuovo Vomano, Via Nazionale 310, Partita IVA 01445150673 ed acquisito in data 21 Giugno 2023, Prot. 4144 che ammonta a nette €. **9.395,22** (già comprensivo dello sconto del 20%), oltre Cassa 4% ed IVA 22% (totale €. 11.920,66);

**RILEVATO** che l’art. 36, comma 2 lett. a) del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n°50, come modificato dal Decreto Legislativo 19 Aprile 2017, n°56 stabilisce che “Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all’affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 Euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta”;

**VISTO** il Decreto Legge 16 Luglio 2020, n°76 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, pubblicato in G.U. n°178 del 16 Luglio 2020, convertito con modificazioni nella Legge n°120/2020 e come ulteriormente modificato dal Decreto Legge n°77/2021;

**VISTO** il “curriculum” dell’ing. Pierluigi Gianforte, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Teramo al n°540, con studio in Castelnuovo Vomano, Via Nazionale 310, Partita IVA 01445150673;

**ACQUISITO** il documento di regolarità contributiva e la tracciabilità dei flussi finanziari del professionista il giorno 27/06/2023;

**VISTE** le Linee Guida ANAC n°1 di attuazione del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n°50 “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”, aggiornate con Delibera del Consiglio dell’Autorità n°417 del 15 Maggio 2019;

**RITENUTO** congruo il preventivo di spesa rimesso dall’ing. Pierluigi Gianforte, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Teramo al n°540, con studio in Castelnuovo Vomano, Via Nazionale 310, Partita IVA 01445150673, per l’importo netto di €. **9.395,22** (già comprensivo dello sconto del 20%), oltre Cassa 4% ed IVA 22% (totale €.

11.920,66), dando atto che il citato affidamento costituisce modifica e aggiornamento alla Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n°38 del 10 Febbraio 2023 (n°79 reg. gen.), nella parte dell'affidamento del collaudo statico;

**ACQUISITO** il CIG: 9920068B13;

**VISTO** il nuovo quadro economico predisposto dal RUP;

**CONSIDERATO** che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 in data 27.03.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2023/2025 (art 170, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000);

**PRESO ATTO** che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 in data 27.03.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2023/2025 ai sensi dell'art 151, D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art 10 del D.Lgs. n. 118/2011;

**CONSIDERATO** che con deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 28.03.2023, esecutiva ai sensi di legge è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023/2025 ai sensi dell'art 169 del D.Lgs. 267/2000;

**PRESO ATTO** che con deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 19.04.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO), introdotto nel nostro ordinamento dall'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito in Legge n. 131/2021.

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n°267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il Decreto Sindacale protocollo n. 3/2023, Prot. n. 16 del 02/01/2023 di conferimento dell'incarico a responsabile dell'area III;

**VISTA** la documentazione acquisita agli atti.

## D E T E R M I N A

**1)- Di ritenere** la narrativa che precede come parte integrante e sostanziale del presente atto, anche ai fini della motivazione, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, della Legge 241/90 e successive.

**2)- Di affidare**, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n°50, come modificato dal Decreto Legislativo 19 Aprile 2017, n°56, all'ing. Pierluigi Gianforte, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Teramo al n°540, con studio in Castelnuovo Vomano, Via Nazionale 310, Partita IVA 01445150673, il servizio tecnico di collaudo statico relativo a: **"Lavori di demolizione e ricostruzione della Scuola per l'Infanzia sita in Via N. Di Giuseppe (CUP C41B22001550006 – CIG 9920068B13)"**, per l'importo netto complessivo netto di **€. 9.395,22** (già comprensivo dello sconto del 20%), oltre Cassa 4% ed IVA 22% (totale €. 11.920,66), giusto preventivo acquisito in data 21 Giugno 2023, Prot. 4144.

**3)- Di trasmettere** copia del presente provvedimento all'ing. Pierluigi Gianforte, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Teramo al n°540, con studio in Castelnuovo Vomano, Via Nazionale 310, Partita IVA 01445150673 e alla Società di ingegneria **AREA 77 S.R.L.**, per l'immediato inizio delle attività affidate.

**4)- Di approvare** il nuovo quadro relativo all'intervento **"Progetto di demolizione e ricostruzione della Scuola per l'Infanzia sita in Via N. Di Giuseppe (CUP C41B22001550006)"** come da prospetto riepilogativo che segue:

|            |                                                      |                        |
|------------|------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>A</b>   | <b>LAVORI</b>                                        |                        |
| <b>A.1</b> | Importo netto dei lavori aggiudicati                 | €. 1.440.838,99        |
| <b>A.2</b> | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | €. 46.113,14           |
| <b>A.3</b> | Oneri speciali per l'attuazione P.S.C.               | €. 66.945,07           |
| <b>A.4</b> | <b>TOTALE LAVORI E SICUREZZA (A.1+A.2+A.3)</b>       | <b>€. 1.553.897,20</b> |
| <b>B</b>   | <b>SOMME IN AMMINISTRAZIONE:</b>                     |                        |

|             |                                                                                                                                                                 |    |            |                     |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------|---------------------|
| <b>B.1</b>  | per I.V.A. 10% (su A.3)                                                                                                                                         | €. | 155.389,72 |                     |
| <b>B.2</b>  | per spese di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016 (1,60% di A)                                                                                                   | €. | 29.797,31  |                     |
| <b>B.3</b>  | per progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione | €. | 78.991,41  |                     |
| <b>B.4</b>  | per relazione geologica                                                                                                                                         | €. | 5.028,78   |                     |
| <b>B.5</b>  | per esecuzione prove/indagini geologiche                                                                                                                        | €. | 2.654,42   |                     |
| <b>B.6</b>  | per valutazione rischio archeologico                                                                                                                            | €. | 3.080,00   |                     |
| <b>B.7</b>  | per redazione accatastamenti e tipo mappale                                                                                                                     | €. | 2.500,57   |                     |
| <b>B.8</b>  | per collaudo statico                                                                                                                                            | €. | 9.395,22   |                     |
| <b>B.9</b>  | per collaudo tecnico-amministrativo                                                                                                                             | €. | 7.850,46   |                     |
| <b>B.10</b> | per ulteriori servizi tecnici da affidare                                                                                                                       | €. | 49.478,37  |                     |
| <b>B.11</b> | per oneri di cassa relativi alle prestazioni professionali<br>(4% di B.3+B.4+B.7+B.8+B.9+B.10)                                                                  | €. | 6.129,79   |                     |
| <b>B.12</b> | per IVA su spese tecniche (22% di B.3+B.4+B.5+B.7+B.8+B.9+B.10 + B.11)                                                                                          | €. | 35.646,38  |                     |
| <b>B.13</b> | per spese per imprevisti (comprensivi di IVA)                                                                                                                   | €. | 82.535,99  |                     |
| <b>B.14</b> | per spese per pubblicità, pubblicazione bandi, ecc                                                                                                              | €. | 3.000,00   |                     |
| <b>B.15</b> | per eventuali spese per commissioni giudicatrici, S.A., ecc                                                                                                     | €. | 3.000,00   |                     |
| <b>B.16</b> | per allacci e spostamenti linee elettriche esistenti (IVA inclusa)                                                                                              | €. | 10.000,00  |                     |
| <b>B.17</b> | economie derivanti dalla gara di appalto per lavori                                                                                                             | €. | 364.024,38 |                     |
| <b>B.18</b> | Sommano in Amministrazione (da B.1 a B.17)                                                                                                                      |    |            | €. 848.502,80       |
|             | <b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO</b>                                                                                                                    |    |            | €.                  |
|             |                                                                                                                                                                 |    |            | <b>2.402.400,00</b> |

5)- Di sub-impegnare la spesa di €. 11.920,66 al Capitolo 2704/1 denominato “Lavori per demolizione e ricostruzione della Scuola per l’Infanzia Via N. Di Giuseppe Cap. E 572/1”, del corrente esercizio finanziario 2023, gestione residui a favore dell’ing. Pierluigi Gianforte, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Teramo al n°540, con studio in Castelnuovo Vomano, Via Nazionale 310, Partita IVA 01445150673 (impegno 269/1/2022).

6)- Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 Marzo 2013, n. 33.

### VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell’art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell’art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 477 del 27/06/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Servizio D'EVANGELISTA DONATO in data 27/06/2023

### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 477 del 27/06/2023 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell’art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

#### IMPEGNI

| Anno | Capitolo | Num. | Progr. | Codice di bilancio | Piano dei Conti | Importo |
|------|----------|------|--------|--------------------|-----------------|---------|
|------|----------|------|--------|--------------------|-----------------|---------|

|      |      |     |   | Miss. | Progr. | Titolo | M.Aggr. | Codice         | Descrizione                  |           |
|------|------|-----|---|-------|--------|--------|---------|----------------|------------------------------|-----------|
| 2022 | 2704 | 269 | 7 | 04    | 01     | 2      | 02      | 2.02.01.09.003 | Fabbricati ad uso scolastico | 11.920,66 |

Visto di Regolarita' Contabile firmato dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario Dott. VIVIANI MARCO il 28/06/2023.

### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 588

Il 30/06/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 362 del 28/06/2023 con oggetto: **LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA PER L'INFANZIA IN VIA DI GIUSEPPE (CUP C41B22001550006). AFFIDAMENTO SERVIZIO TECNICO DI COLLAUDO STATICO. APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO. PROVVEDIMENTI.**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

**Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.**

Nota di pubblicazione firmata da DI LORENZO VALENTINA il 30/06/2023.